



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೬೦ Volume 160	ಮೈಸೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೨೮, ಫೆಬ್ರವರಿ, ೨೦೨೫ (ಫಾಲ್ಗುಣ, ೦೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬) MYSURU, FRIDAY, 28, FEBRUARY, 2025 (PHALGUNA, 09, SHAKAVARSHA, 1946)	ಸಂಚಿಕೆ ೦೯ Issue 09
-------------------------	--	-----------------------

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಕೃಷ್ಣರಾಜನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೃಷ್ಣರಾಜನಗರ

ಕ್ರ.ಸಂ:ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ/ಮ.ಯೋ.ತ/2022-23

ದಿನಾಂಕ:10.02.2025

“ಪ್ರಕಟಣೆ”

ಕೃಷ್ಣರಾಜನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರನ್ವಯ ಕೃಷ್ಣರಾಜನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ವರದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 87 ಮೈಅಪ್ರಾ 2022, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:22.10.2024ರಲ್ಲಿ ಕೃಷ್ಣರಾಜನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ವರದಿಯನ್ನು ಕೃಷ್ಣರಾಜನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವೀಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಸಲಹೆ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆ ಮುಖೇನ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ನೋಂದಾಣಿ ಅಂಚೆಯ ಮೂಲಕ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕೃಷ್ಣರಾಜನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೃಷ್ಣರಾಜನಗರ, 14/74, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, 7ನೇ ರಸ್ತೆ, ಗಣೇಶ್ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ಮುಂಭಾಗ, ಕೃಷ್ಣರಾಜನಗರ-571602 ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ 60 ದಿನಗಳ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಲಹೆ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಅ.ಪ್ರ)
ಕೃಷ್ಣರಾಜನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಕೃಷ್ಣರಾಜನಗರ

ಸಹಿ/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಕೃಷ್ಣರಾಜನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಕೃಷ್ಣರಾಜನಗರ

PD-16

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -357/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 11.02.2025.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕೆ.ಎಸ್. ರಾವ್ ರೋಡ್ 2. ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 3. ಮರೋಳಿ ಜಯನಗರ ರಸ್ತೆ 4. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ 5. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನ ಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 6. ಸ್ಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ 7. ಕಂಕನಾಡಿ ಯಿಂದ ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್ ರಸ್ತೆ 8. ಭೂಗತ ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ನೀರು ಹರಿಯುವ ತೋಡು 9. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 10. ಕದ್ರಿ 32ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಮುಂಡಾಣ ಆಜಞಾ ಕಚೇರಿ ಹಿಂಭಾಗ ರಸ್ತೆ 11. ಜಿ. ಹೆಚ್. ಎಸ್ ರೋಡ್ 12. ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕನ್ನಗುಡ್ಡ ನೂಜಿದಕ್ಕಾಡಿ -ಕೊಡಕಲ್ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ 13. ಜಪ್ತ ಕಡುಪ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ 14. ಬಿಜ್ಜೆ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ 15. ಮಿಶನ್ ಗೋರಿ ರಸ್ತೆ 16. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಿಆಕ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕೆ.ಎಸ್. ರಾವ್ ರೋಡ್ 2. ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 3. ಮರೋಳಿ ಜಯನಗರ ರಸ್ತೆ 4. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ 5. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನ ಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 6. ಸ್ಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ 7. ಕಂಕನಾಡಿ ಯಿಂದ ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್ ರಸ್ತೆ 8. ಭೂಗತ ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ನೀರು ಹರಿಯುವ ತೋಡು 9. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 10. ಕದ್ರಿ 32ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಮುಂಡಾಣ Deer Park ಹಿಂಭಾಗ ರಸ್ತೆ 11. ಜಿ. ಹೆಚ್. ಎಸ್ ರೋಡ್ 12. ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕನ್ನಗುಡ್ಡ ನೂಜಿದಕ್ಕಾಡಿ -ಕೊಡಕಲ್ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ 13. ಜಪ್ತ ಕಡುಪ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ 14. ಬಿಜ್ಜೆ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ 15. ಮಿಶನ್ ಗೋರಿ ರಸ್ತೆ 16. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು

ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಠಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29/06/2017, 106/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 10-03-2020, 151/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 24-01-2025, 112/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 28-11-2024 ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬು	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಕೆ.ಎಸ್. ರಾವ್ ರೋಡ್					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು 25-೫ಗಿ-3-1ಎಡಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 386-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	61.11 ಚ.ಮೀ	ಆನಂದ ಎಸ್ ಪ್ರಭು ಕೆ.ಎಸ್. ರಾವ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು 25-೫ಗಿ-3-1ಬಿಡಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 386-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	12.14 ಚ.ಮೀ	ಆನಂದ ಎಸ್ ಪ್ರಭು ಕೆ.ಎಸ್. ರಾವ್ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು 25-೫ಗಿ-3-1ಸಿಡಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 386-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	80.93 ಚ.ಮೀ	ಆನಂದ ಎಸ್ ಪ್ರಭು ಕೆ.ಎಸ್. ರಾವ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು
ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಬಿ
4	ಸರ್ವೆನಂಬು: 96/2ಎ2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20.47 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರೀತಂ ಅಂಟೋನಿ ಡಿಸಿಲ್ವ ಬಿನ್. ಡೊಲ್ಫಿನ್ ಲಿಯೋ ಡಿಸಿಲ್ವ (ಮೂ.ಗೇ) 3-20-1772ಎ, ಕದ್ರಿ ಟೋಲ್ ಗೇಟ್, ಮಂಗಳೂರು
5	ಸರ್ವೆನಂಬು: 95/2ಎ1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	11.04 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರೀತಂ ಅಂಟೋನಿ ಡಿಸಿಲ್ವ ಬಿನ್. ಡೊಲ್ಫಿನ್ ಲಿಯೋ ಡಿಸಿಲ್ವ (ಮೂ.ಗೇ) 3-20-1772ಎ, ಕದ್ರಿ ಟೋಲ್ ಗೇಟ್, ಮಂಗಳೂರು
ಮರೋಳಿ ಜಯನಗರ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಬಿ
6	ಸರ್ವೆನಂಬು: 103/10ಎಡಿ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	29.47 ಚ.ಮೀ	ಬಾಸೆಲ್ ಮಿಷನ್ (ಮೂ.ದಾ) 1. ಜಯಪ್ರಕಾಶ್ ಸಾಲಿನ್ಸ್ ಬಿನ್. ಶ್ರೀ ದಿ. ಆಲ್ಬರ್ಟ್ ಸಾಲಿನ್ಸ್ 2. ಜೆಸನ್ ಶೈನ್ ಸಾಲಿನ್ಸ್ ಬಿನ್. ಜಯಪ್ರಕಾಶ್ ಸಾಲಿನ್ಸ್ ಮಿಷನ್ ಕಂಪೌಂಡ್, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು

ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಬಜಾಲ್
7	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 73/1ಎಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21.00 ಚ.ಮೀ	ನಾರಾಯಣ ಬಿನ್. ದಿ ಗಿರಿಜ ಕೊರಗ ಗಟ್ಟಿ ಕುತ್ತಡ್ಕ ಬಜಾಲು ಮಂಗಳೂರು
ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜಿಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಜಿಪ್ಪಿನಮೊಗರು ಬಿ
8	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 27/10ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	139.67 ಚ.ಮೀ	1. ಸುಮತಿ ಎಸ್ ರೈ 2. ರವಿರಾಜ ರೈ 3. ಶಾಲಿನಿ ಎಸ್ ಬಳ್ಳಾಲ್ 4. ಪ್ರವೀಣ್ ಚಂದ್ರ ರೈ 5. ವಿದ್ಯಾ ಡಿ ರೈ “ಸಂಕಲ್ಪ”, ಗಾಂಧಿನಗರ, ಕಾವೂರು, ಮಂಗಳೂರು
9	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 27/9ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	323.75 ಚ.ಮೀ	1. ಸುಮತಿ ಎಸ್ ರೈ 2. ರವಿರಾಜ ರೈ 3. ಶಾಲಿನಿ ಎಸ್ ಬಳ್ಳಾಲ್ 4. ಪ್ರವೀಣ್ ಚಂದ್ರ ರೈ 5. ವಿದ್ಯಾ ಡಿ ರೈ “ಸಂಕಲ್ಪ”, ಗಾಂಧಿನಗರ, ಕಾವೂರು, ಮಂಗಳೂರು
10	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 31/6ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	60.70 ಚ.ಮೀ	1. ಸುಮತಿ ಎಸ್ ರೈ 2. ರವಿರಾಜ ರೈ 3. ಶಾಲಿನಿ ಎಸ್ ಬಳ್ಳಾಲ್ 4. ಪ್ರವೀಣ್ ಚಂದ್ರ ರೈ 5. ವಿದ್ಯಾ ಡಿ ರೈ “ಸಂಕಲ್ಪ”, ಗಾಂಧಿನಗರ, ಕಾವೂರು, ಮಂಗಳೂರು
ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್
11	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 110-ಗಿಐಐ-5	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	66.37 ಚ.ಮೀ	ಸೈಂಟ್ ಅನ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ ರೊಸಾರಿಯೋ ಚರ್ಚ್ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು
12	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 111-ಗಿಐಐ-6	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	13.76 ಚ.ಮೀ	ಸೈಂಟ್ ಅನ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ ರೊಸಾರಿಯೋ ಚರ್ಚ್ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು
13	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 112-ಗಿಐಐ-6	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	101.58 ಚ.ಮೀ	ಸೈಂಟ್ ಅನ್ಸ್ ಸೊಸೈಟಿ ರೊಸಾರಿಯೋ ಚರ್ಚ್ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು

ಕಂಕನಾಡಿ ಯಿಂದ ರೈಲ್ವೆ ಸೇಷನ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ
14	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 76/9ಪಿ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	93.08 ಚ.ಮೀ	ಮೀರಾ ಆರ್ ಕರ್ಕರ ಮತ್ತು ಇತರರು “ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ನಿಲಯ”, ಕಂಕನಾಡಿ ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
15	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 76/2ಬಿಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24.28 ಚ.ಮೀ	ಮೀರಾ ಆರ್ ಕರ್ಕರ ಮತ್ತು ಇತರರು “ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ನಿಲಯ”, ಕಂಕನಾಡಿ ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
ಭೂಗತ ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ನೀರು ಹರಿಯುವ ತೋಡು					ಗ್ರಾಮ: ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ
16	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 13/5	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	64.76 ಚ.ಮೀ	ವಲೇರಿಯನ್ ವಿಲ್ಮೆಡ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಬಿನ್. ಡಿ ಬಿ.ಬಿ. ಡಿ ಸೋಜಾ “ಆಶಿರ್ವಾದ್”, ಸುವರ್ಣ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು
17	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 13/1ಎ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	65.52 ಚ.ಮೀ	ವಲೇರಿಯನ್ ವಿಲ್ಮೆಡ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಬಿನ್. ಡಿ ಬಿ.ಬಿ. ಡಿ ಸೋಜಾ “ಆಶಿರ್ವಾದ್”, ಸುವರ್ಣ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು
ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಬಿ
18	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 1-1ಎ1ಎ(ಪಿ1)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	17.64 ಚ.ಮೀ	ಪುರುಷೋತ್ತಮ್ ಬಿನ್. ಡಿ ತ್ಯಾಂಪ ಮೊಯಿಲಿ ಕೋಡಿಕಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
19	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 1-1ಎ1ಎ(ಪಿ2)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	17.49 ಚ.ಮೀ	ಪುರುಷೋತ್ತಮ್ ಬಿನ್. ಡಿ ತ್ಯಾಂಪ ಮೊಯಿಲಿ ಕೋಡಿಕಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಕದ್ರಿ 32ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಮುಂಡಾಣ Deer Park ಹಿಂಭಾಗ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಬಿ
20	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 273/1ಪಿ3	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.88 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ನಾರಾಯಣ ಬಿನ್. ಡಿ ವೆಂಕಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ “ಶಿವ ನಿಲಯ”, 13-ಫ-6-592/4, ಕದ್ರಿ ಮುಂಡಾಣ, ಕದ್ರಿ ಪಾರ್ಕ್ ಹಿಂದುಗಡೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಜಿ. ಹೆಚ್. ಎಸ್ ರೋಡ್ (ಮಂಗಳೂರು ಯುನಿವರ್ಸಿಟಿ ಕಾಲೇಜಿನಿಂದ ಶರವು ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) ವಿಮಲೇಶ್ ಹೋಟೆಲ್ ವರೆಗೆ					
21	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 149-2ಎ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 531-2ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	173.85 ಚ.ಮೀ	ಎ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರಾವ್ ಬಿನ್. ಎ ರಾಘವೇಂದ್ರ ರಾವ್ ಜೈಲ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕನ್ನಗುಡ್ಡ ನೂಜಿಡಕ್ಕಾಡಿ -ಕೊಡಕಲ್ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ
22	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 147-6ಸಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	202.35 ಚ.ಮೀ	ಲಾರೆನ್ಸ್ ಮೊರಾಸ್ ಬಿನ್. ಗ್ರೆಗರಿ ಮೋರಾಸ್ 20/93, ಉಮ್ಮಿಕಾನ ನಿಡ್ಡಲ್, ಪದವು ಕುಲಶೇಖರ, ಮಂಗಳೂರು.
ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕನ್ನಗುಡ್ಡ ನೂಜಿಡಕ್ಕಾಡಿ -ಕೊಡಕಲ್ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ
23	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 162-4	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	249.29 ಚ.ಮೀ	ಹೇಮಂತ ಬಿನ್. ಐತಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ 7-85-11, "ಶ್ರೀಕಾಂತ್", ನೂಜಿ ಹೌಸ್, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು-575007
24	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 162-4	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	249.29 ಚ.ಮೀ	ಹೇಮಂತ ಬಿನ್. ಐತಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ 7-85-11, "ಶ್ರೀಕಾಂತ್", ನೂಜಿ ಹೌಸ್, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು-575007
25	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 162-1ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	384.46 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಿ ವಿನೈ ಬೋಲ್ಡ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಬಿನ್. ದಿ. ಜೆ.ಪಿ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ತೌರ ಸಿ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್, ಕೊಂ. ಸಿದ್ದಿ ವಿನೈ ಬೋಲ್ಡ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ 15-17-889/1, ಸುಕಾ ವಿಹಾರ್, ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಕದ್ರಿ ಮಂಗಳೂರು.
ಜಿಪ್ಪು ಕಡುಪ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಮೊರ್ಗನ್ಸ್ ಗೇಟ್ ನಿಂದ ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ಕೆಳ ರೈಲ್ವೆ ಸೇತುವೆ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ
26	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 76-2ಎಪಿ62, 76-2ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	164.92 ಚ.ಮೀ	1. ಜೆ. ರಜನಿ ಕುಮಾರ್ ಪಿ ಸುವರ್ಣ 2. ಜೆ. ಉಷಾ ಕುಮಾರಿ 3. ಜೆ. ಜೀವನ್ ಕುಮಾರ್ ಸುವರ್ಣ 4. ಜೆ. ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ಸುವರ್ಣ 5. ಜೆ ಪ್ರಮೋದ್ ಕುಮಾರ್ 25/25/1935/1, " ರಜನಿ ವಿಹಾರ್" ಜಿಪ್ಪು ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ, ಜಿಪ್ಪು, ಮಂಗಳೂರು 20/93, ಉಮ್ಮಿಕಾನ ನಿಡ್ಡಲ್, ಪದವು ಕುಲಶೇಖರ, ಮಂಗಳೂರು.

೧೯೪

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ೨೮, ಫೆಬ್ರವರಿ, ೨೦೨೫

ಭಾಗ ೬ಎ

ಪದೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ (ಪದೀಲ್-ಪಂಪವಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ರೈಲ್ವೆ ಕೆಳ ಸೇತುವೆವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ
27	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 20-18ಎ 20-23ಎ1 20-18ಬಿ1ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	494.42ಚ.ಮೀ	ರತ್ನಾಕರ ಹೆಗ್ಡೆ ಬಿನ್. ದಿ ವಾಸು ಹೆಗ್ಡೆ 109/3, 20ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ರಾಜಾಜಿನಗರ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಡೊಭಿಗಾಟ್ ಸರ್ಕಲ್ ಬೆಂಗಳೂರು 20/93, ಉಮ್ಮಿಕಾನ ನಿಡ್ಡೆಲ್, ಪದವು ಕುಲಶೇಖರ, ಮಂಗಳೂರು.
ಬಿಜ್ಜೆ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ
28	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 1561-13ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.00 ಚ.ಮೀ	ಜೆಸಿಂತ ಡಿ ಕುನ್ಹಾ ಕೊಂ. ದಿ ಮ್ಯಾಕ್ಸಿಂ ಡಿ ಕುನ್ಹಾ ಅನಿಲ್ ಪೀಟರ್ ಡಿ ಕುನ್ಹಾ ಅಶೋಕ್ ಫ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಡಿ ಕುನ್ಹಾ ನಿರ್ಮಲ ಡಿ ಕುನ್ಹಾ ಜೀಶಲ್ ಲೀನಾ ಡಿ ಕುನ್ಹಾ ನೀಶಲ್ ಲೂಸಿ ಡಿ ಕುನ್ಹಾ ಎಲಿಜಾ ವಲೆಂಟಿನಾ ಡಿ ಕುನ್ಹಾ ಶಿಲ್ಪಾ ಆರತಿ ಡಿ ಕುನ್ಹಾ ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು “ಜೋನ್ ವಿಲ್ಲಾ ಕಂಪೌಂಡ್ ಬಿಜ್ಜೆ ಚರ್ಚ್ ಹಿಂದುಗಡೆ, ಬಿಜ್ಜೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಮಿಶನ್ ಗೋರಿ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಎ
29	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 746-2(ಪಿ) (ಖಖಿಲ ಪ್ರಕಾರ 746-2ಬಿಪಿ2) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 172-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	14.00 ಚ.ಮೀ	ಚಂದನ್ ದಾಸ್ ಬಿನ್. ದೇವದಾಸ್, ಕೃಷ್ಣ ಪ್ರಸಾದ್, ಗಾಂಧಿನಗರ 7ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
30	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 248-2ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	31.60 ಚ.ಮೀ	ಜೋಸೆಫ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್ ಸಿಲ್ವೆಸ್ಟರ್ ಬರ್ಬೋಜಾ ಬಿನ್. ಸಿರಿಲ್ ಬರ್ಬೋಜಾ, 11-221/5 ಪ್ರೀತಿನಗರ ಶಕ್ತಿನಗರ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-17